

I. はじめに

今回、施工各社には工事共通仕様書を提示すること無しに、工事見積りを依頼しました。  
 そのため各社提示の見積書には、その会社の大規模修繕工事に関するノウハウとやる気(積極性)が表れます。  
 ここでは、工事種別の大項目・小項目と段階的に見積り金額と見積り構成比を分析し、各社見積りの特性を分析していきます。

II. 工事種類(大項目別)比較表

社名は全て匿名

(1) 見積り比較表: 元データ

	A社	B社	C社	D社	E社
1 共通仮設工事	550,000	550,000	4,041,000	4,054,000	4,389,300
2 直接仮設工事	4,192,250	4,192,250			
3 下地補修工事	2,040,340	2,040,340	4,072,550	3,212,300	2,459,860
4 シーリング工事	826,450	826,450			
5 外壁他塗装工事	7,258,000	5,315,000	6,889,000	13,350,000	7,585,930
6 鉄部他塗装工事	1,486,800	1,486,800	1,232,700	952,000	231,000
7 その他の塗装工事			444,000	139,500	330,000
8 バルコニー防水工事	2,074,365	2,074,365	3,635,000	2,356,000	1,152,910
9 廊下・階段床改修工事	1,327,310	1,327,310			
10 その他防水工事(屋上勾配屋根)	2,353,735	2,353,735			
11 美装工事			260,000		
12 諸経費	1,600,000	1,600,000	1,700,000	1,925,000	1,600,000
小計	23,709,250	21,766,250	22,274,250	25,988,800	17,749,000
13 値引き	▲ 209,250	▲ 266,250	▲ 274,250	▲ 988,800	▲ 749,000
合計	23,500,000	21,500,000	22,000,000	25,000,000	17,000,000
消費税	1,175,000	1,075,000	1,100,000	1,250,000	850,000
見積金額(消費税込み)	24,675,000	22,575,000	23,100,000	26,250,000	17,850,000

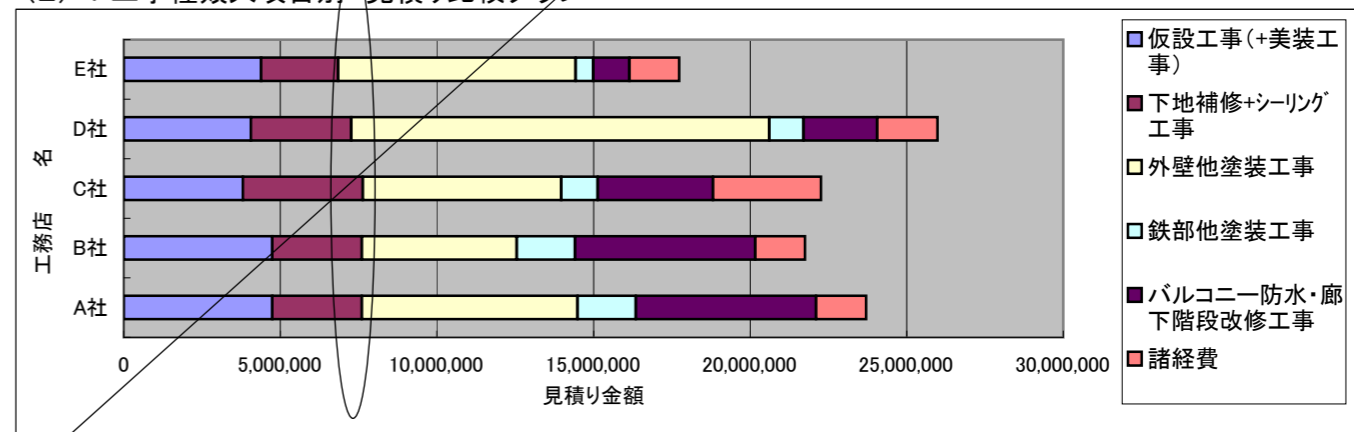
(2) 見積り比較表: 1次加工データ

	A社	B社	C社	D社	E社
1 仮設工事(+美装工事)	4,742,250	4,742,250	4,301,000	4,054,000	4,389,300
3 下地補修+シーリング工事	2,866,790	2,866,790	4,072,550	3,212,300	2,459,860
5 外壁他塗装工事	7,258,000	5,315,000	6,889,000	13,350,000	7,585,930
6 鉄部他塗装工事	1,486,800	1,486,800	1,676,700	1,091,500	561,000
8 バルコニー防水・廊下階段改修工事	5,755,410	5,755,410	3,635,000	2,356,000	1,152,910
12 諸経費	1,600,000	1,600,000	1,700,000	1,925,000	1,600,000
小計	23,709,250	21,766,250	22,274,250	25,988,800	17,749,000
13 値引き	▲ 209,250	▲ 266,250	▲ 274,250	▲ 988,800	▲ 749,000
合計	23,500,000	21,500,000	22,000,000	25,000,000	17,000,000
消費税	1,175,000	1,075,000	1,100,000	1,250,000	850,000
見積金額(消費税込み)	24,675,000	22,575,000	23,100,000	26,250,000	17,850,000

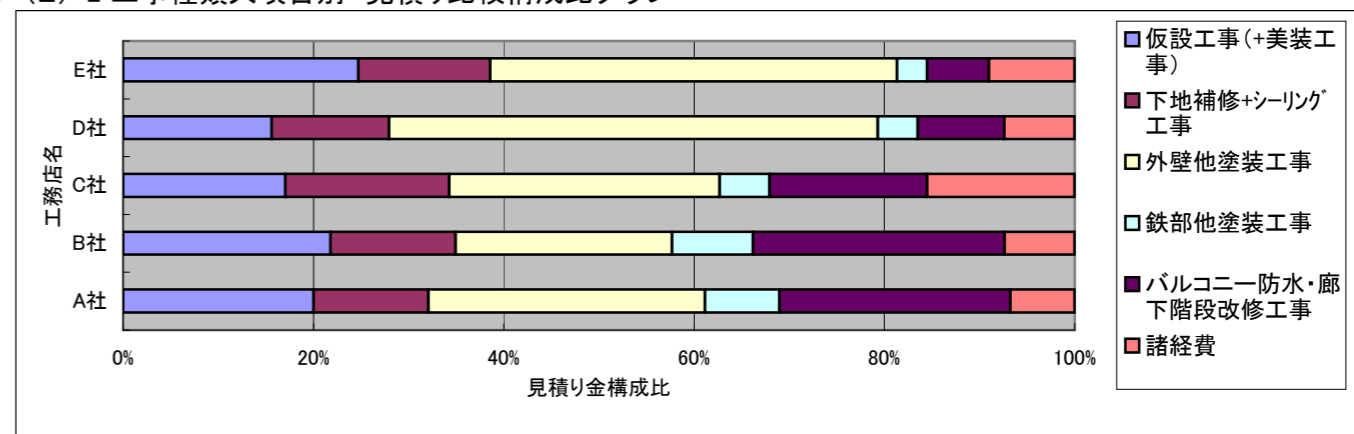
(2) 見積り比較表: 2次加工データ

	A社	B社	C社	D社	E社
1 仮設工事(+美装工事)	4,742,250	4,742,250	3,798,000	4,054,000	4,389,300
3 下地補修+シーリング工事	2,866,790	2,866,790	3,835,200	3,212,300	2,459,860
5 外壁他塗装工事	7,258,000	5,315,000	6,335,000	13,350,000	7,585,930
6 鉄部他塗装工事	1,486,800	1,486,800	1,316,700	1,091,500	561,000
8 バルコニー防水・廊下階段改修工事	5,755,410	5,755,410	3,535,000	2,356,000	1,152,910
12 諸経費	1,600,000	1,600,000	3,454,350	1,925,000	1,600,000
小計	23,709,250	21,766,250	22,274,250	25,988,800	17,749,000
13 値引き	▲ 209,250	▲ 266,250	▲ 274,250	▲ 988,800	▲ 749,000
合計	23,500,000	21,500,000	22,000,000	25,000,000	17,000,000
消費税	1,175,000	1,075,000	1,100,000	1,250,000	850,000
見積金額(消費税込み)	24,675,000	22,575,000	23,100,000	26,250,000	17,850,000

(2)-1 工事種類大項目別 見積り比較グラフ



(2)-2 工事種類大項目別 見積り比較構成比グラフ



考察

- 見積り大項目比較では各社の特性を大雑把に把握します。
1. AとBは同じ会社の提示案で外部塗装工事費のみが異なり、他の項目は同額です。
  2. A・B・Cの構成比は比較的近似しています。
  3. ただBはA・Cより諸経費率が相対的に高いです。
  4. Dは外部塗装工事費が非常に高いです。
  5. Eは相対的に外部防水工事費が安いです。
  6. 下地補修・シーリング工事費の合計金額は全社が近似しています。
- 次頁以降では、より細かく分析していきます。